

LEI Nº 92/2007



Súmula: Institui o perímetro urbano do Município de MAUÁ DA SERRA e dá outras providências.

A Câmara Municipal de MAUÁ DA SERRA, estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte lei:

DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 1º - Esta lei tem por finalidade delimitar o perímetro urbano do Município de Mauá da Serra.

PERÍMETRO URBANO

Art. 2º - O Município de Mauá da Serra fica dividido em zona urbana e zona rural para fins urbanísticos e tributários com vistas à aplicação das normas componentes do Plano Diretor Municipal.

Art. 3º A zona rural é constituída por toda a área municipal exceto a área delimitada pelos perímetros urbanos. Compõe-se pelas seguintes áreas:

- I. Área de Urbanização Específica – AUE: São as áreas correspondentes à Vila Rural municipal possuindo legislação específica;
- II. Área de Atividades Agrossilvipastoris – AAA: corresponde às áreas destinadas prioritariamente a atividades agrossilvipastoris.
- III. Área de Conservação Ambiental – ACA: corresponde às áreas com maciços vegetais significativos e de restrições geotécnicas.
- IV. Área de Preservação Permanente – APP: corresponde às áreas de preservação permanente ao longo dos rios definida por Lei Federal.

Parágrafo único: A classificação referida neste artigo está representada no mapa denominado “Macrozoneamento Municipal” que integra a presente lei na forma de Anexo 01.

Art. 4º - A zona urbana é constituída pela área da sede municipal e pela área urbanizada situada na localidade denominada Serra do Cadeado.



Art. 5º - A poligonal que delimita o perímetro urbano da sede da cidade de Mauá da Serra está assim definida:

Área: 527,4666 ha

Perímetro: 14.321,00 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P 0001**, de coordenadas **N 7.358.612,207 m** e **E 475.778,863 m**, situado no limite com **106°23'33"** e distância de **296,91 m**, até o vértice **P 0002**, de coordenadas **N 7.358.528,414 m** e **E 476.063,704 m**; **138°45'25"** e distância de **822,22 m**, até o vértice **P 0003**, de coordenadas **N 7.357.910,172 m** e **E 476.605,755 m**; **241°19'17"** e distância de **30,69 m**, até o vértice **P 0004**, de coordenadas **N 7.357.895,444 m** e **E 476.578,830 m**; **132°18'37"** e distância de **223,52 m**, até o vértice **P 0005**, de coordenadas **N 7.357.744,982 m** e **E 476.744,126 m**; **143°24'32"** e distância de **174,20 m**, até o vértice **P 0006**, de coordenadas **N 7.357.605,116 m** e **E 476.847,966 m**; **116°33'53"** e distância de **66,34 m**, até o vértice **P 0007**, de coordenadas **N 7.357.575,448 m** e **E 476.907,303 m**; **50°11'38"** e distância de **33,10 m**, até o vértice **P 0008**, de coordenadas **N 7.357.596,640 m** e **E 476.932,733 m**; **81°20'51"** e distância de **295,81 m**, até o vértice **P 0009**, de coordenadas **N 7.357.641,142 m** e **E 477.225,180 m**; **6°15'24"** e distância de **641,70 m**, até o vértice **P 0010**, de coordenadas **N 7.358.279,016 m** e **E 477.295,113 m**; **100°28'02"** e distância de **774,89 m**, até o vértice **P 0011**, de coordenadas **N 7.358.138,241 m** e **E 478.057,109 m**; **228°13'38"** e distância de **186,32 m**, até o vértice **P 0012**, de coordenadas **N 7.358.014,118 m** e **E 477.918,152 m**; **236°18'36"** e distância de **106,97 m**, até o vértice **P 0013**, de coordenadas **N 7.357.954,781 m** e **E 477.829,146 m**; **225°57'38"** e distância de **76,65 m**, até o vértice **P 0014**, de coordenadas **N 7.357.901,499 m** e **E 477.774,047 m**; **190°22'12"** e distância de **47,09 m**, até o vértice **P 0015**, de coordenadas **N 7.357.855,180 m** e **E 477.765,571 m**; **230°42'36"** e distância de **30,12 m**, até o vértice **P 0016**, de coordenadas **N 7.357.836,107 m** e **E 477.742,260 m**; **179°02'43"** e distância de **127,17 m**, até o vértice **P 0017**, de coordenadas **N 7.357.708,956 m** e **E 477.744,379 m**; **261°00'55"** e distância de **166,56 m**, até o vértice **P 0018**, de coordenadas **N 7.357.682,944 m** e **E 477.579,862 m**; **172°58'31"** e distância de **472,61 m**, até o vértice **P 0019**, de coordenadas **N 7.357.213,878 m** e **E 477.637,662 m**; **261°47'15"** e distância de **108,94 m**, até o vértice **P 0020**, de coordenadas **N 7.357.198,317 m** e **E 477.529,843 m**; **169°41'42"** e distância de **347,96 m**, até o vértice **P 0021**, de coordenadas **N 7.356.855,966 m** e **E 477.592,089 m**; **252°38'03"** e distância de **95,78 m**, até o vértice **P 0022**, de coordenadas **N 7.356.827,378 m** e **E 477.500,673 m**; **175°10'33"** e distância de **56,09 m**, até o vértice **P 0023**, de coordenadas **N 7.356.771,489 m** e **E 477.505,390 m**; **124°15'40"** e distância de **185,60 m**, até o vértice **P 0024**, de coordenadas **N 7.356.667,005 m** e **E 477.658,781 m**; **105°49'34"** e distância de **146,73 m**, até o vértice **P 0025**, de coordenadas **N 7.356.626,990 m** e **E 477.799,945 m**; **168°00'05"** e distância de **33,67 m**, até o vértice **P 0026**, de coordenadas **N 7.356.594,058 m** e **E 477.806,944 m**; **166°58'00"** e distância de **108,50 m**, até o vértice **P 0027**, de coordenadas **N 7.356.488,357 m** e **E 477.831,412 m**; **76°57'41"** e distância de **190,88 m**, até o vértice **P 0028**, de coordenadas **N 7.356.531,420 m** e **E 478.017,368 m**; **165°28'12"** e distância de **160,06 m**, até o vértice **P 0029**, de coordenadas **N 7.356.376,475 m** e **E 478.057,526 m**; **257°34'09"** e distância de **442,98 m**, até o vértice **P 0030**, de coordenadas **N 7.356.281,119 m** e **E 477.624,936 m**; **256°24'32"** e distância de **217,74 m**, até o vértice **P 0031**, de coordenadas **N 7.356.229,952 m** e **E 477.413,292 m**; **176°07'00"** e distância de **309,49 m**, até o vértice **P 0032**, de coordenadas **N 7.355.921,169 m** e **E 477.434,252 m**; **276°20'22"** e distância de **70,46 m**, até o vértice **P 0033**, de coordenadas **N 7.355.928,949 m** e **E 477.364,225 m**; **259°37'27"** e distância de **80,23 m**, até o vértice **P 0034**, de coordenadas **N 7.355.914,499 m** e **E 477.285,306 m**; **246°48'05"** e distância de **160,84 m**, até o vértice **P 0035**, de coordenadas **N 7.355.851,142 m** e **E 477.137,473 m**; **258°22'00"** e distância de **77,17 m**, até o vértice **P 0036**, de coordenadas **N 7.355.835,581 m** e **E 477.061,889 m**; **270°39'02"** e distância de **188,51 m**, até o vértice **P 0037**, de coordenadas **N 7.355.837,721 m** e **E 476.873,396 m**; **264°29'23"** e distância de **68,59 m**, até o vértice **P 0038**, de coordenadas **N 7.355.831,135 m** e **E 476.805,125 m**; **251°49'18"** e distância de **78,38 m**, até o vértice **P 0039**, de coordenadas **N 7.355.806,681 m** e **E 476.730,653 m**; **236°38'30"** e distância de **159,69 m**, até o vértice **P 0040**, de coordenadas **N 7.355.718,870 m** e **E 476.597,269 m**;

Hw



149°52'32" e distância de 104,09 m, até o vértice P 0041, de coordenadas N 7.355.628,836 m e E 476.649,511 m ; 249°08'45" e distância de 24,98 m, até o vértice P 0042, de coordenadas N 7.355.619,944 m e E 476.626,169 m ; 243°45'31" e distância de 87,99 m, até o vértice P 0043, de coordenadas N 7.355.581,040 m e E 476.547,250 m ; 254°36'16" e distância de 79,55 m, até o vértice P 0044, de coordenadas N 7.355.559,921 m e E 476.470,555 m ; 177°06'33" e distância de 110,18 m, até o vértice P 0045, de coordenadas N 7.355.449,880 m e E 476.476,112 m ; 142°16'31" e distância de 127,80 m, até o vértice P 0046, de coordenadas N 7.355.348,796 m e E 476.554,308 m ; 233°47'42" e distância de 207,11 m, até o vértice P 0047, de coordenadas N 7.355.226,462 m e E 476.387,190 m ; 240°56'44" e distância de 57,22 m, até o vértice P 0048, de coordenadas N 7.355.198,674 m e E 476.337,171 m ; 226°36'21" e distância de 84,13 m, até o vértice P 0049, de coordenadas N 7.355.140,874 m e E 476.276,037 m ; 321°40'48" e distância de 87,84 m, até o vértice P 0050, de coordenadas N 7.355.209,789 m e E 476.221,572 m ; 236°49'18" e distância de 34,53 m, até o vértice P 0051, de coordenadas N 7.355.190,893 m e E 476.192,672 m ; 322°20'04" e distância de 80,04 m, até o vértice P 0052, de coordenadas N 7.355.254,250 m e E 476.143,765 m ; 233°15'10" e distância de 104,04 m, até o vértice P 0053, de coordenadas N 7.355.192,005 m e E 476.060,400 m ; 323°03'02" e distância de 319,90 m, até o vértice P 0054, de coordenadas N 7.355.447,657 m e E 475.868,105 m ; 52°51'13" e distância de 138,05 m, até o vértice P 0055, de coordenadas N 7.355.531,021 m e E 475.978,147 m ; 322°15'53" e distância de 279,69 m, até o vértice P 0056, de coordenadas N 7.355.752,216 m e E 475.806,971 m ; 233°40'23" e distância de 140,73 m, até o vértice P 0057, de coordenadas N 7.355.668,851 m e E 475.693,595 m ; 322°14'26" e distância de 386,64 m, até o vértice P 0058, de coordenadas N 7.355.974,522 m e E 475.456,839 m ; 334°39'13" e distância de 116,84 m, até o vértice P 0059, de coordenadas N 7.356.080,117 m e E 475.406,820 m ; 339°18'24" e distância de 803,32 m, até o vértice P 0060, de coordenadas N 7.356.831,616 m e E 475.122,954 m ; 20°18'58" e distância de 548,67 m, até o vértice P 0061, de coordenadas N 7.357.346,151 m e E 475.313,451 m ; 128°15'06" e distância de 557,74 m, até o vértice P 0062, de coordenadas N 7.357.000,847 m e E 475.751,442 m ; 129°32'01" e distância de 21,56 m, até o vértice P 0063, de coordenadas N 7.356.987,126 m e E 475.768,067 m ; 39°35'17" e distância de 75,00 m, até o vértice P 0064, de coordenadas N 7.357.044,926 m e E 475.815,863 m ; 125°44'26" e distância de 31,41 m, até o vértice P 0065, de coordenadas N 7.357.026,580 m e E 475.841,356 m ; 30°45'44" e distância de 103,58 m, até o vértice P 0066, de coordenadas N 7.357.115,586 m e E 475.894,335 m ; 10°10'31" e distância de 83,97 m, até o vértice P 0067, de coordenadas N 7.357.198,234 m e E 475.909,169 m ; 1°56'06" e distância de 313,82 m, até o vértice P 0068, de coordenadas N 7.357.511,873 m e E 475.919,765 m ; 0°00'00" e distância de 203,44 m, até o vértice P 0069, de coordenadas N 7.357.715,314 m e E 475.919,765 m ; 342°51'04" e distância de 150,72 m, até o vértice P 0070, de coordenadas N 7.357.859,337 m e E 475.875,323 m ; 303°27'39" e distância de 94,39 m, até o vértice P 0071, de coordenadas N 7.357.911,383 m e E 475.796,573 m ; 293°37'46" e distância de 265,11 m, até o vértice P 0072, de coordenadas N 7.358.017,645 m e E 475.553,688 m ; 21°05'02" e distância de 225,06 m, até o vértice P 0073, de coordenadas N 7.358.227,639 m e E 475.634,650 m ; 20°33'22" e distância de 410,72 m, até o vértice P 0001, de coordenadas N 7.358.612,207 m e E 475.778,863 m ; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 6º – A poligonal que delimita o perímetro urbano área urbanizada situada na localidade denominada Serra do Cadeado está assim definida:

Área: 7,707591 ha

Perímetro: 1.144,70 m



Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P 0001**, de coordenadas **N 7.353.402,766 m** e **E 482.818,160 m**, situado no limite com $127^{\circ}45'09''$ e distância de 29,38 m, até o vértice **P 0002**, de coordenadas **N 7.353.384,775 m** e **E 482.841,393 m**; $133^{\circ}11'50''$ e distância de 15,00 m, até o vértice **P 0003**, de coordenadas **N 7.353.374,508 m** e **E 482.852,328 m**; $140^{\circ}08'04''$ e distância de 104,67 m, até o vértice **P 0004**, de coordenadas **N 7.353.294,166 m** e **E 482.919,422 m**; $142^{\circ}11'38''$ e distância de 56,66 m, até o vértice **P 0005**, de coordenadas **N 7.353.249,397 m** e **E 482.954,156 m**; $155^{\circ}31'01''$ e distância de 44,94 m, até o vértice **P 0006**, de coordenadas **N 7.353.208,502 m** e **E 482.972,778 m**; $166^{\circ}58'13''$ e distância de 44,35 m, até o vértice **P 0007**, de coordenadas **N 7.353.165,290 m** e **E 482.982,778 m**; $175^{\circ}53'16''$ e distância de 37,86 m, até o vértice **P 0008**, de coordenadas **N 7.353.127,525 m** e **E 482.985,494 m**; $243^{\circ}27'36''$ e distância de 173,78 m, até o vértice **P 0009**, de coordenadas **N 7.353.049,878 m** e **E 482.830,028 m**; $246^{\circ}35'44''$ e distância de 12,00 m, até o vértice **P 0010**, de coordenadas **N 7.353.045,111 m** e **E 482.819,015 m**; $252^{\circ}36'24''$ e distância de 17,13 m, até o vértice **P 0011**, de coordenadas **N 7.353.039,989 m** e **E 482.802,664 m**; $231^{\circ}20'11''$ e distância de 56,91 m, até o vértice **P 0012**, de coordenadas **N 7.353.004,434 m** e **E 482.758,227 m**; $273^{\circ}02'41''$ e distância de 36,50 m, até o vértice **P 0013**, de coordenadas **N 7.353.006,373 m** e **E 482.721,773 m**; $323^{\circ}36'11''$ e distância de 12,34 m, até o vértice **P 0014**, de coordenadas **N 7.353.016,308 m** e **E 482.714,449 m**; $33^{\circ}46'46''$ e distância de 6,38 m, até o vértice **P 0015**, de coordenadas **N 7.353.021,610 m** e **E 482.717,995 m**; $35^{\circ}53'51''$ e distância de 53,97 m, até o vértice **P 0016**, de coordenadas **N 7.353.065,327 m** e **E 482.749,639 m**; $301^{\circ}38'02''$ e distância de 13,31 m, até o vértice **P 0017**, de coordenadas **N 7.353.072,307 m** e **E 482.738,307 m**; $324^{\circ}55'49''$ e distância de 163,24 m, até o vértice **P 0018**, de coordenadas **N 7.353.205,908 m** e **E 482.644,517 m**; $39^{\circ}21'57''$ e distância de 147,66 m, até o vértice **P 0019**, de coordenadas **N 7.353.320,065 m** e **E 482.738,172 m**; $39^{\circ}21'57''$ e distância de 105,45 m, até o vértice **P 0020**, de coordenadas **N 7.353.401,591 m** e **E 482.805,057 m**; $84^{\circ}52'20''$ e distância de 13,16 m, até o vértice **P 0001**, de coordenadas **N 7.353.402,766 m** e **E 482.818,160 m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 7º – O memorial descritivo dos Perímetros das Zonas Urbanas instituídas por esta Lei constam dos seguintes anexos, que fazem parte integrante da presente Lei:

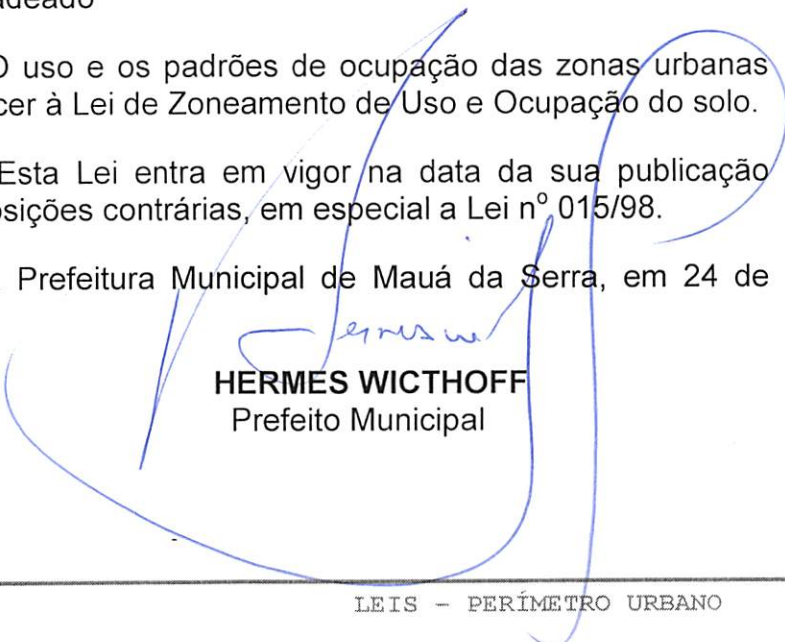
I - Anexo I: mapa georreferenciado do Perímetro Urbano da Sede do Município;

II - Anexo II: mapa georreferenciado do Perímetro Urbano da localidade da Serra do Cadeado

Art. 8º – O uso e os padrões de ocupação das zonas urbanas municipais deverá obedecer à Lei de Zoneamento de Uso e Ocupação do solo.

Art. 9º – Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação revogando todas as disposições contrárias, em especial a Lei nº 015/98.

Edifício da Prefeitura Municipal de Mauá da Serra, em 24 de dezembro de 2007.


HERMES WICHTHOFF
Prefeito Municipal